



## JAARVERSLAG 2018

[www.huurdersraaddgw.nl](http://www.huurdersraaddgw.nl)

*Postadres:  
Prins Mauritsstraat 9  
7462 GA Rijssen  
info@huurdersraaddgw.nl*

## Inhoud

Voorwoord van de voorzitter .....	3
1. Activiteiten 2018 .....	4
2. Toekomst .....	5
2.1 Activiteiten .....	5
3. Jaarrekening 2018 en begroting 2019.....	6

## Voorwoord van de voorzitter

*Het jaar 2018 zit er al weer op en we zitten al weer een aantal maanden in 2019. Het jaar 2018 was voor ons een bewogen jaar. Zo hebben we te maken gehad met ziekte in ons bestuur, afscheid van onze directeur Jan van der Spek en kennismaking met onze nieuwe directrice Erna Mobach. Ook kregen we in 2018 de zeggenschap over het leefbaarheidsbudget voor onze wijken en complexen. Het doet ons dan ook een genoegen dat hier gretig gebruik van is gemaakt door onze huurders. Ook hebben we in 2018 er een bewonerscommissie bij gekregen BC Gracht. Wij hebben als bestuur besloten om met ons communicatieplan te stoppen, dit omdat de kosten hiervoor te hoog werden. Wij zullen ook dit jaar blijven zoeken naar een goede oplossing om met onze huurder in contact te blijven. Het bloemschikken wat wij hebben georganiseerd voor onze huurders was een succes. Jammer genoeg hebben we door ziekte in het bestuur het bloemschikken voor de kerst niet meer kunnen organiseren. Daarom gaan we dit jaar ook weer een bloemschik avond organiseren voor onze huurders. U krijgt hier nog bericht over. 2018 was ook weer een jaar waar in wij als bestuur veel vergaderingen en afspraken hebben gehad voor u als huurder. Ik had dit allemaal niet kunnen regelen zonder de hulp van de andere bestuursleden. Daarom wil ik dan ook de bestuursleden Herma van der Stouw, Anja Brok en Sabrina Pani bedanken voor hun steun en inzet.*

*Ook in het nieuwe jaar zullen wij klaar staan als vertegenwoordiger van u als huurder van De Goede Woning.*

*Wij als bestuur van Stichting Huurdersraad De Goede Woning wensen u een goed en gezond 2019.*

*Martin Gungormek.*

## 1. Activiteiten

### - **Overleg gepleegd met DGW over de huur voor 2018.**

Voor de jaarlijkse huurverhoging van 2018 hebben we als bestuur vaak overleg gehad met DGW met als doel om ervoor te zorgen dat de huurverhoging minimaal zou zijn. DGW heeft dan ook gekozen om de verhoging gemiddeld inflatievolgend (1.4%) te houden waardoor de verhoging minimaal 1.25% en maximaal 1.75% zou zijn.

### - **Prestatieafspraken voor 2019.**

Dit jaar zijn er ook weer met de gemeente Rijssen – Holten en Viverion, De Goede Woning en de huurdersorganisaties van beide woningcorporaties gesprekken geweest voor de prestatieafspraken 2019.

### - **Bloemschikken**

Als huurdersraad hebben we een avond bloemschikken georganiseerd. Wij hebben hier positieve reacties opgehad. Het bloemschikken was bij het parkgebouw. Wij hebben na aanleiding van alle positieve reacties besloten om het ook weer te gaan doen in 2019

### - **Communicatieplan.**

Wij hebben op een gegeven moment het communicatieplan stop gezet omdat de kosten hier voor te hoog waren. Dit neemt niet weg dat wij nog steeds manieren zoeken om in contact te komen met onze huurders. Wel is er in de wijk Opbroek een bewonerscommissie opgericht

### - **Cursussen.**

Wij hebben dit jaar 2018 samen met de huurdersorganisatie van Viverion Rijssen, Diepenheim, Markelo, Goor E.O., Lochem – Holten en ambt Delden, Wierden. De volgende cursus gevolgd.

- Huurrecht
- Wonen en Zorg

### - **Terugkerende Vergaderingen.**

- Vergadering SHR ( 10x p.j )
- Vergadering Bewonerscommissies ( 4x p.j. )
- Management DGW ( 4x p.j. )
- RvC ( 2x p.j.)
- Gemeente Rijssen – Holten ( 4x p.j. )
- Huurdersorganisaties Viverion ( 2x p.j.)
- Woonbond ( 4x p.j. )

## 2. Toekomst

*Ook voor het nieuwe jaar gaan wij ons als SHR inzetten voor de huurders van De Goede Woning. Zo gaan wij ons best doen om ook dit jaar weer voor een minimale huurverhoging te gaan. Verder zullen wij ook weer aanschuiven bij de gemeente Rijssen – Holten voor de prestatieafspraken 2020. Dit jaar gaan we ook zeker weer proberen om met u als huurder in contact te komen. Hieronder staan nog een aantal activiteiten die we dit jaar willen gaan doen.*

### 2.1 Activiteiten

- ***Inzetten op een minimale huurverhoging in 2019.***

*Zo dat hier alle huurders profijt van hebben.*

- ***Bloemschikken***

*Het organiseren van een bloemschik avond voor onze huurders. Zodat huurders ook de Huurdersraad leren kennen. Zodat wij ook kunnen vertellen wat wij allemaal voor de huurders doen.*

- ***Samen met de huurdersorganisaties van Viverion en Wierden cursussen volgen.***

*Door steeds weer veranderingen in de wetten en regels is het ook dit jaar weer nodig dat we cursussen gaan volgen. Zo blijven we van alle nieuwe wetten en regels op de hoogte en kunnen we ons ook beter met DGW over onderwerpen in gesprek. Zodat u als huurder er alleen maar meer profijt van heeft.*

- ***Nieuwsbrief***

*Ook willen we gaan kijken hoe we u vaker op de hoogte kunnen houden van zaken die spelen door middel van een nieuwsbrief. Hoe we dat gaan aanpakken zijn we nog aan het bedenken. Als u ideeën heeft zijn ze van harte welkom*

- ***Website***

*onze website [www.huurdersraaddgw.nl](http://www.huurdersraaddgw.nl) staat vol met informatie over de SHR. Deze informatie gaan we ook dit jaar weer up-to-date houden. En ook zullen we als het nodig is nieuwe informatie plaatsen op de website. Mocht u iets niet kunnen vinden op onze website neem dan gerust contact met ons op.*

### 3. Jaarrekening 2018 en begroting 2019

#### **Balans per 31 december 2018**

Rabobank nr. NL92RABO0109209729	€ 2.988,47	Crediteuren	€0,00
Debiteuren	€ 0,00	Vermogen	€ 2.988,47
	€ 2.988,47		€ 2.988,47

#### **Toelichting balansposten:**

Debiteuren: geen

Crediteuren: geen

#### **STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2018 EN BEGROTING 2019**

	Werkelijk 2018		Begroting 2019	
<b><u>Inkomend</u></b>				
Bijdrage DGW	€ 8.742,00		€ 8.742,00	
Opleiding en leefbaarheid	€ 6.000,00		€ 5.000,00	
<b><u>Uitgaand</u></b>				
Jaarvergadering		€ 590,20		€ 750,00
Activiteiten		€ 2.376,95		€ 3.000,00
Bestuurskosten inclusief vergoeding		€ 4.484,50		€ 5.000,00
Lidmaatschap Woonbond/informatiemateriaal		€ 2.916,76		€ 3.000,00
Bankkosten		€ 177,32		€ 200,00
Abonnementen/website		€ 491,04		€ 500,00
Kantoorkosten/porto/inhuren expert		€ 3.502,60		€ 4.500,00
Deelname cursussen		€ 960,26		€ 1.250,00
Bijdragen bewonerscommissie		€ 47,09		€ 100,00
Onvoorzien/reiskosten/diversen		€ 293,58		€ 350,00
<b><u>Totaal</u></b>	<b>€ 14.742,00</b>	<b>€ 15.840,30</b>	<b>€ 13.742,00</b>	<b>€ 18.650,00</b>
<b>Tekort in 2018</b>		<b>€ -1.098,30</b>		